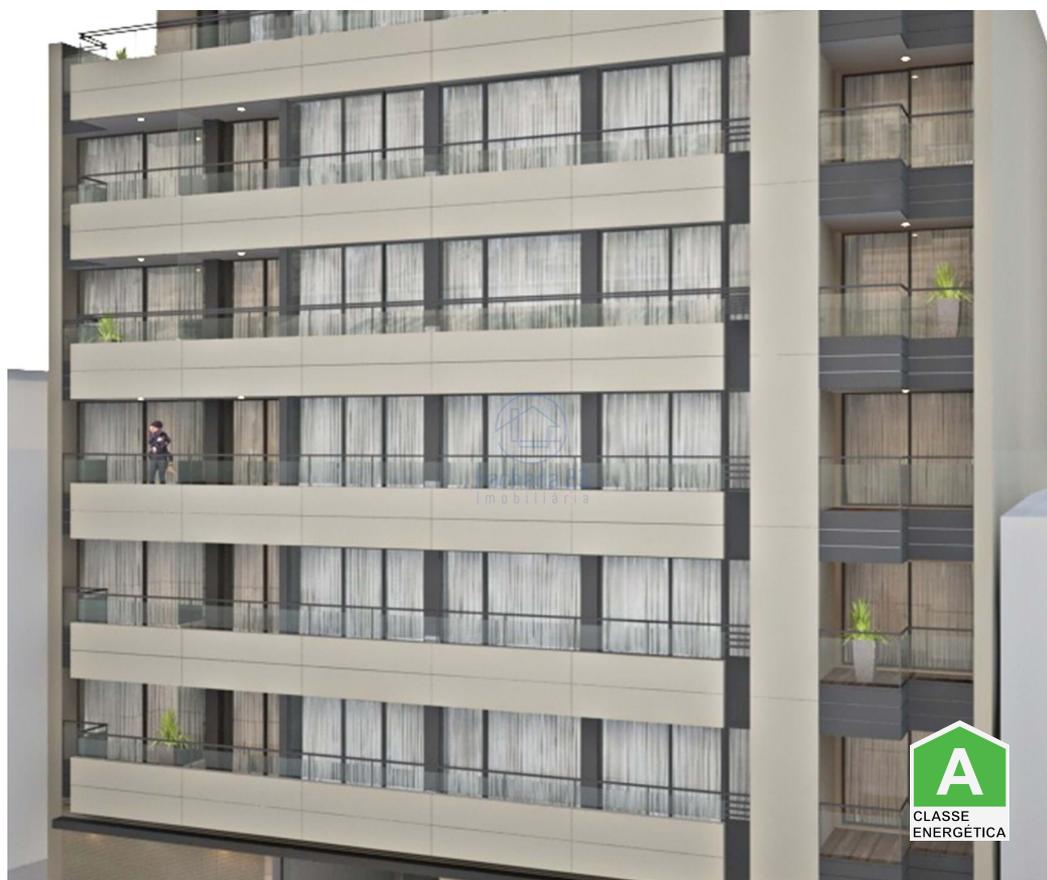




## Cidade da Maia - Piso



 **3**  
 Dormitorios

 **3**  
 Baños

 **179,1**  
 Área (m<sup>2</sup>)

  
 Garaje

**475 000 €**  
(EUR €)

## Nuevo T3 con balcón, trastero y garaje cerrado en el centro de Maia

Nuevo T3 con balcón (4,28m<sup>2</sup>), trastero (2,60m<sup>2</sup>) y garaje cerrado (23,40m<sup>2</sup>) en el centro de Maia. Entrega del inmueble en el 1er trimestre de 2024.

### Características generales

- Revestimiento de fachadas con paneles de aluminio tipo "Alucobond" y mármol natural tipo Moleano.
- Marcos con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, en aluminio coloreado.
- Persianas eléctricas de aluminio con aislamiento térmico y acústico.
- Muros exteriores con aislamiento térmico y acústico.
- Muros a dos aguas revestidos con sistema SATE.
- Dos ascensores (4 y 8 personas) con acabados de lujo y piso revestido de cerámica rectificada.
- Atrios/Salones comunes con pavimento cerámico rectificado, paredes revestidas con chapa de



**Fachada 23 Imobiliária**

93 043 65 77 <sup>2</sup> · 96 706 70 15 <sup>2</sup>

geral@fachada23.pt

T +351 930436577 <sup>2</sup> · T +351 967067015 <sup>2</sup> · E geral@fachada23.pt

Vila Nova de Gaia  
AMI 21880

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



madera de roble y yeso  
pintado.

- Habitación en condominio en el último piso.
- Compartimento para residuos sólidos en planta baja.
- Sistema de ventilación mecánica y natural, detección de incendios y monóxido de carbono en plantas sótano.
- Revestimiento de suelos de parking en hormigón con fibras y endurecedor.
- Paredes de pisos de estacionamientos en concreto y mampostería pintada o equivalente.
- Aparcamiento en boxes individuales.
- Puerta seccional y automática de acceso a las plantas sótano.

Habitaciones

- Aislamiento acústico entre plantas.
- Cielos falsos en todo el apartamento con moldura de corona y huecos para cortinas.
- Paredes revestidas con yeso proyectado y pintadas.
- Solados de recibidores, salones y dormitorios revestidos de roble flotante biselado AC5 tipo "Strong Hardine".
- Carpintería de MDF lacado en blanco, con puertas hasta el techo.
- Armarios con puertas hasta el techo lacado.
- Balcones \ Terrazas en material deck Garapa o equivalente en material cerámico.
- Calentamiento de agua sanitaria (ACS) mediante bomba de calor.
- Ventilación natural y forzada en baños y estancias interiores.
- Gas natural canalizado.
- Televisión por cable (preinstalación).
- Videoportero a color.
- Equipos eléctricos EFAPEL o equivalente.
- Luminarias empotradas en techos.
- Puertas de entrada de alta seguridad en las viviendas, en chapa de roble.
- Instalación completa de aire acondicionado en viviendas., a la venta a la fecha actual.

cocinas

- Amplios suelos cerámicos rectificadas.
- Paredes de yeso proyectado pintado.
- Falsos techos con moldura de corona e iluminación incorporada.
- Mueble en MDF lacado alto brillo.
- Encimera de Silestone, mirilla de encastrado y mezclador monomando.
- Revestimiento entre muebles en vidrio templado lacado en verde agua o equivalente.
- Placa de inducción, horno, combinado, lavavajillas y microondas, Bosch o equivalente.

Balneario

- Suelos cerámicos rectificadas de gran formato.
- Paredes con piezas cerámicas marmoleadas de gran formato, contrastando con paredes estañadas y pintadas con tinta lavable.
- Aseo de servicio T3 con tarima flotante de roble AC5 y paredes estañadas pintadas, contrastando con pieza cerámica rectificadas de gran formato.
- Sanitarios Sanindusa color blanco, modelo Urby y Urby Plus, o equivalente.
- Lavabos Sanindusa SANLIFE o equivalente, para apoyar sobre mueble.
- Bañeras y platos de ducha blancos de Sanindusa o equivalente.



- Mezcladores monomando tipo Ramón Soler o equivalente.
  - Griferías Ramón Soler o equivalente.
  - Muebles suspendidos lacados en los sanitarios, con tapas enchapadas en roble.
- NOTA: - Las referencias de los materiales y equipos mencionados pueden ser sustituidas por equivalentes.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Garaje
- Numero de plantas: 6
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Certificación energética: A
- Balcón
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Agua corriente